CAPÍTULO 26

SATE (1): preparar la fachada

Limpieza, grietas, huecos, hierros, desplomes y aparatos de la fachada.

Lo que vas a aprender

- Cómo debe estar el soporte antes de poner el SATE.
- Cómo se limpia la fachada.
- Cómo se tratan las grietas y los huecos.
- Qué hacer con los hierros oxidados.
- Qué hacer con los aparatos de aire y gas.

En este capítulo

26.1 Cómo tiene que estar el soporte
26.2 Limpieza
26.3 Grietas grandes: grapas
26.4 Rellenar huecos
26.5 Hierros oxidados
26.6 Desplomes y niveles
26.7 Aparatos de aire y gas
26.8 Errores típicos
26.9 Test de autoevaluación

26.1 Cómo tiene que estar el soporte

- **Resistente**, con las fisuras tratadas y las armaduras reparadas.
- **Sin pintura** ni restos de otros materiales.
- **Húmedo, pero no saturado.**
- **Plano:** hasta 1 cm de desnivel con una regla de 2 m.

26.2 Limpieza

La fachada se limpia con **hidrolimpiadora**. Hay que quitar la pintura suelta y los restos de otros materiales, y dejar solo lo que está firme.

26.3 Grietas grandes: grapas

Las grietas grandes se cosen con **grapas de acero inoxidable**, cruzadas de lado a lado de la grieta:

- **Una cada 30 cm** a lo largo de la grieta.
- **Cada grapa de 30 cm de largo.**

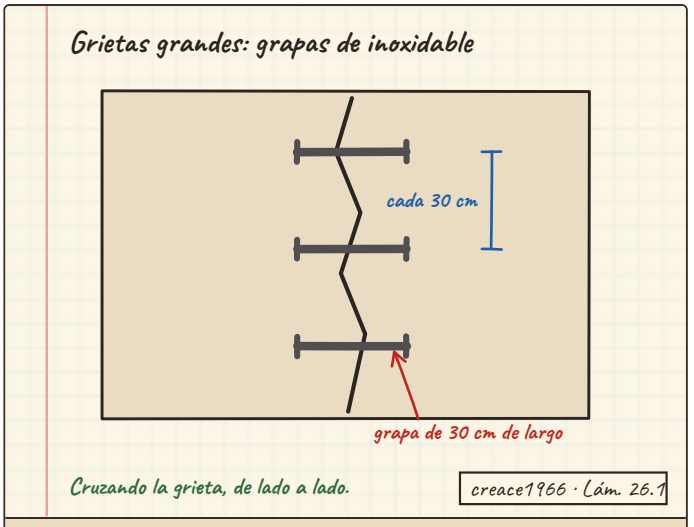


Lámina 26.1. Grietas grandes: grapas de acero inoxidable cruzando la grieta, cada 30 cm y de 30 cm de largo.

26.4 Rellenar huecos

Los huecos y las faltas se rellenan con **mortero de cemento Portland**.

26.5 Hierros oxidados

Si hay armaduras a la vista, los hierros se **lijan** y se **pasivan** antes de tapar con mortero.

26.6 Desplomes y niveles

Si el desplome es pequeño, **se arregla con las propias placas**: el adhesivo lo compensa. Hasta **1,5 cm** de desplome.

Si pasa de ahí, o si la fachada no está plana (más de 1 cm con regla de 2 m), se regulariza antes con un revoco.

26.7 Aparatos de aire y gas

Antes de colocar las placas hay que decidir qué se hace con lo que está en la fachada.
Depende de cada caso:

- **Aparatos de aire:** se quitan para poder poner el SATE y después se colocan otra vez, igual.
- **Gas:** la instalación suele ser un montante de gas vertical y no se puede empotrar. Se deja un hueco de 15 cm y se coloca una rejilla de 20 cm, en vertical a lo largo de todo el montante y pintada del mismo color que la fachada.
- **Agua:** depende de cada caso.

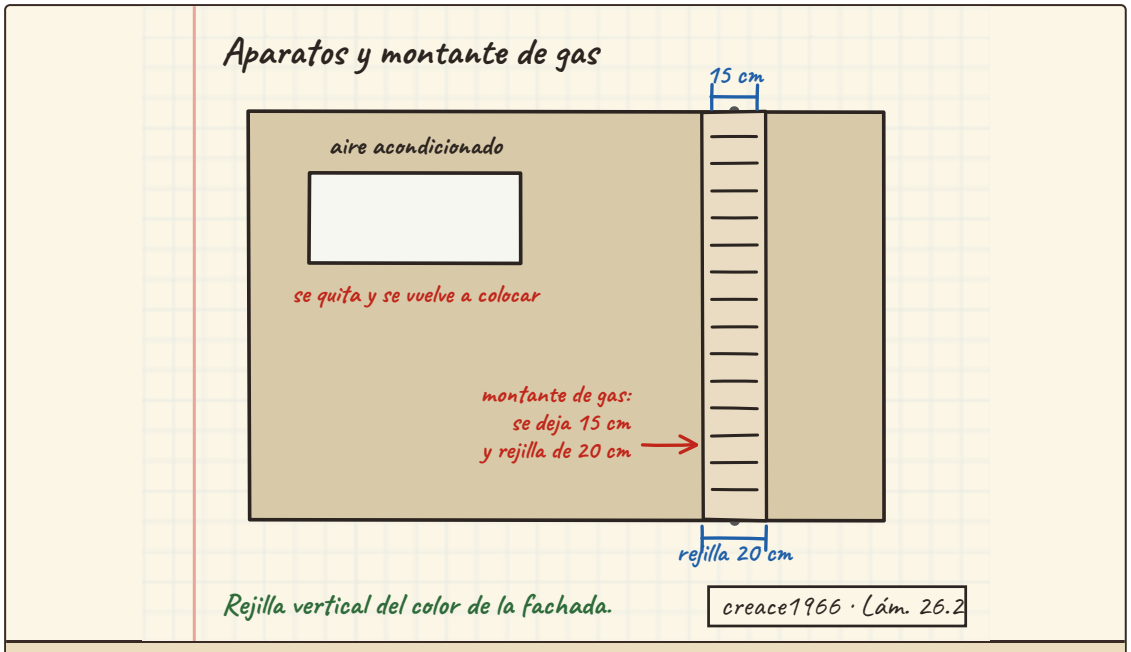


Lámina 26.2. Los aparatos de aire se quitan y se vuelven a colocar; el montante de gas vertical se deja con 15 cm de hueco y una rejilla de 20 cm en vertical, del color de la fachada.

26.8 Errores típicos

Error	Cómo evitarlo
Dejar pintura suelta o restos	Hidrolimpiadora hasta que quede firme.
Soporte seco del todo o empapado	Húmedo, pero no saturado.
Hierros oxidados sin tratar	Lijarlos y pasivarlos antes de tapar.

Error	Cómo evitarlo
Grietas grandes sin coser	Grapas de inoxidable, cada 30 cm y de 30 cm de largo.
Poner el SATE sin quitar los aparatos	Quitarlos y colocarlos después; el gas, con hueco de 15 cm y rejilla de 20 cm.

Resumen: 5 ideas clave

- Soporte firme, limpio, húmedo sin saturar y plano.
- Limpieza con hidrolimpiadora.
- Grietas grandes: grapas de inoxidable cada 30 cm y de 30 cm de largo.
- Huecos con mortero de cemento Portland.
- Hierros: lijar y pasivar.
- Aparatos de aire se quitan y se colocan; el montante de gas se deja con 15 cm y una rejilla vertical de 20 cm, del color de la fachada.

26.9 Test de autoevaluación

Elige una respuesta en cada pregunta y pulsa **Comprobar**. Verás qué has acertado y por qué.

1. ¿Con qué se limpia la fachada?

- ◯ a) Con una lija fina a mano
- ◯ b) Con hidrolimpiadora
- ◯ c) Con una paleta, raspando en seco
- ◯ d) Solo con una manguera, sin presión

2. ¿Cómo se tratan las grietas grandes?

- ◯ a) Con cinta adhesiva y pintura
- ◯ b) Con silicona transparente
- ◯ c) Con una capa de pintura plástica
- ◯ d) Con grapas de acero inoxidable

3. ¿Cada cuánto va una grapa?

- ◯ a) Cada 30 cm
- ◯ b) Cada 3 m
- ◯ c) Cada 5 cm
- ◯ d) Una sola en el centro

4. ¿Cuánto mide cada grapa?

- ◯ a) 3 cm
- ◯ b) 3 m
- ◯ c) 30 cm
- ◯ d) 5 mm

5. ¿Con qué se rellenan los huecos de la fachada?

- ◯ a) Con yeso
- ◯ b) Con espuma de poliuretano
- ◯ c) Con silicona
- ◯ d) Con mortero de cemento Portland

6. ¿Qué haces con un hierro oxidado a la vista?

- ◯ a) Taparlo con mortero tal cual
- ◯ b) Lijarlo y pasivarlo
- ◯ c) Pintarlo de blanco
- ◯ d) Cortarlo y dejarlo

7. ¿Cómo debe estar el soporte al empezar el SATE?

- ◯ a) Seco del todo
- ◯ b) Empapado
- ◯ c) Húmedo, sin saturar
- ◯ d) Con la pintura vieja encima

8. ¿Qué desnivel admite el soporte con una regla de 2 m?

- ◯ a) 1 cm
- ◯ b) 10 cm
- ◯ c) 1 m
- ◯ d) No importa

9. El aire acondicionado está en la fachada. ¿Qué haces?

- ◯ a) Taparlo con el SATE
- ◯ b) Quitarlo y volver a colocarlo
- ◯ c) Cortar el SATE alrededor y dejarlo
- ◯ d) Sellarlo con espuma

10. El gas no se puede empotrar. ¿Qué haces con un montante vertical?

- ◯ a) Empotrarlo en el aislante
- ◯ b) Cubrirlo con SATE y avisar al vecino
- ◯ c) Cortar la tubería y volver a empalmar
- ◯ d) Dejar 15 cm y poner rejilla de 20 cm

Soluciones del test

1-b · 2-d · 3-a · 4-c · 5-d · 6-b · 7-c · 8-a · 9-b · 10-d

Contenido formativo y general. Sigue siempre las instrucciones del fabricante, el proyecto y el plan de seguridad y salud de tu obra, que es el que manda en cada caso.